



KUNNALLINEN SÄÄDÖSKOKOELMA

RAKENNUSJÄRJESTYS

Nakkilan kunta

Voimaantulo 1.8.2011

SISÄLLYSLUETTELO

MÄÄRÄYKSET

1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET	
1.1 SOVELTAMISALA	3
1.2 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN	3
2. LUPAJÄRJESTELMÄT	
2.1 TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS.....	3
2.2 TOIMENPITEIDEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS.....	4
3. RAKENTAMISEN SIOJITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN	
3.1 SIOJITTUMINEN	6
3.2 RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN	7
3.3 YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA	7
3.4 AITAAMINEN	8
3.5 PIHA-ALUE /PIHAMAA	8
3.6 TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN	9
3.7 OSOITEMERKINTÄ	10
4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA	
4.1 RAKENNUSPAIKKA	10
4.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ	10
5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE.....	11
6. SUUNNITTELUTARVEALUE	11
7. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLA RAKENTAMINEN.....	11
8. HYVÄ RAKENTAMISTAPA	12
9. KUNNAN ERI OSA-ALUEIDEN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYTTÄMINEN JA TUKEMINEN	12
10. RAKENTAMINEN ALUEILLA, JOILLA ON ERITYISIÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA	12
11. YLEISET ALUEET ASEMAKAAVA-ALUEILLA / JULKINEN KAUPUNKITILA	12
12. ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET	13
13. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT	14
14. JÄTEHUOLTO	14
15. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN	
15.1 MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN	14
15.2 VOIMAANTULO	14

NAKKILAN KUNNAN KUNNALLINEN SÄÄDÖSKOKOELMA

NAKKILAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS MÄÄRÄYKSET

Hyväksytty: valtuusto 10.12.2001/90 §
Voimaantulo: 1.1.2002
Hyväksytty: valtuusto 19.12.2005/105 §
Voimaantulo: 1.1.2006
Hyväksytty: valtuusto 13.6.2011/26 §
Voimaantulo: 1.8.2011

1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

1.1 SOVELTAMISALA

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Nakkilan kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom).

1.2 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rakennus- ja ympäristölautakunta, jonka alaisena toimii Nakkilan rakennustarkastus.

Päätösvallan siirtämisestä määrätään johtosäännössä.

2. LUPAJÄRJESTELMÄT

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa (MRL 125§ 1. mom.).

2.1 TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS

Lupamenettelyn asemesta jo olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, pienehkön, enintään 60 m²:n suuruisen muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen sovelletaan ilmoitusmenettelyä. Mikäli 1. mom. tarkoitettussa talousrakennuksessa on tulisija, on rakennuslupa haettava.

2.2 TOIMENPITEIDEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta liitekartasta nro 1 ilmenevillä kunnan osa-alueilla seuraavasti:

Osa-alue 1: liitekartta (asemakaava-alueet)

Osa-alue 2: liitekartta (oikeusvaikutteisen yleiskaavan ulkorajan mukainen alue)

Osa-alue 3: liitekartta (muut alueet)

TOIMENPIDELUPA HAETTAVA X

ILMOITUS TEHTÄVÄ O

Toimenpide:	Kunnan osa-alue			
	1	2	3	
1) Rakennelma (rakentaminen)				
- katos >60m ² <=120m ²	X	O	O	
- katos, autokatos <=60m ²	O			
- katos, kesäkeittiö <= 15m ²				
- kevyt rakenteinen vaja <= 10m ²				
- kioski	X	O		
- käymälä	O			
- esiintymislava	O	O		
- muu vastaava rakennelma	O	O		
-kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä	O	O	O	
2) Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)				
- urheilupaikka	X	O		
- kokoontumispaikka	X	O		
- asuntovaunualue tai vastaava	X	X	O	
- katsomo	O			
- yleisöteltta tai vastaava	O			
3) Liikuteltava laite				
- asuntovaunun tai –laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	O			
4) Erillislaitte (rakentaminen)				
- masto >10m <=30m	X	O		
- masto <=10m	O			

- piippu >10m <=30m	O			
- varastointisäiliö, maanpääl.osa >20m ³	O			
- hiihtohissi	O	O	O	
- muistomerkki	O			
- suurehko antenni	O			
- tuulivoimala >10m <=30m	X	O	O	
- puistomuuntamo, tekn.laitesuoja	X	O		
- valaisinpylväs tai vastaava >10m	X			
- muu vastaava laitos	O	O	O	
5) Vesirajalaite (rakentaminen)				
- laituri, > 10 venepaikkaa	X	O		
- muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	O	O		
6) Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)				
- muusta alueesta erotettu suurehko varastointi - tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue	X	X		
7) Julkisivutoimenpide				
- rakennuksen julkisivun olennainen muuttaminen	X	O		
- kattomuodon muuttaminen	X	O	O	
- katteen rakennusaineen muuttaminen	O			
- katteen värin olennainen muuttaminen	O			
- ulkoverhouksen rakennusaineen muuttaminen	X	O		
- ulkoverhouksen värin olennainen muuttaminen	O			
- katukuvaan oleellisesti vaikuttavan markiisin asettaminen	O			
- ikkunajaon oleellinen muuttaminen	O	O		
8) Mainostoimenpide				
- muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	X	X	O	
9) Aitaaminen (rakentaminen)				
- rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita tai kadun reunusmuuri	O			
10) Kaupunkikuvajärjestely				

- muut kunta- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	O			
11) Lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeräysputkistojen asentaminen	X	O	O	

1-10 kohdissa tarkoitettu lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan.

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Menettelytapa määräyksiä

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen, rakennustarkastajan tai johtosäännössä määrätyn viranhaltijan tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen, rakennustarkastaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2 mom).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

3. RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

3.1 SJOITTUMINEN

Etäisyydet

Samalla tontilla tai rakennuspaikalla rakennusten välinen etäisyys tulee olla vähintään 8 metriä. Rakennuslupia myöntävä viranomainen voi kuitenkin hyväksyä lupahakemuksesta muunkin etäisyyden, mikäli paloturvallisuus tai muut määräykset niin sallivat.

Asemakaava-alueella tulee rakennuksen etäisyyden tontin rajasta olla vähintään 4 metriä, jollei asemakaavassa toisin määrätä. Rakennusta ei saa asemakaavassa rakentaa ilman asianosaisen suostumusta tai jos rakentamisesta ei ole huomattavaa haittaa, 4 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 8 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.

Rakennuksen etäisyyden liikenneväylästä (tie, rautatie) osa-alueilla 2 ja 3 tulee olla sellainen, että rakennuspaikalle jää riittävästi oleskeluun tarkoitettua, melulta suojattua piha-aluetta.

3.2 RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

Maisema ja luonnonympäristö

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Oleva rakennuskanta

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriytyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

3.3 YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

Ympäristön hoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom).

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Töhryt rakennuksen julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin teknisesti on mahdollista.

Ympäristön valvonta

Kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättämään ajankohtina.

Mikäli katselmus koskee tiettyä kohdetta, tulee ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja –haltijoille rakennus- ja ympäristölautakunnan päättämällä tavalla.

3.4 AITAAMINEN

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija. Tontin tai rakennuspaikkojen välisellä rajalla ei saa olla kahta erillistä aitaa.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

3.5 PIHA-ALUE / PIHAMAA

Rakennuspaikan kuivanapito

Rakennuspaikka tulee salaajittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Mikäli tontilla tai rakennuspaikalla ei ole mahdollisuutta liittyä sadevesiverkostoon, on vedet imeytettävä omalle maalle.

Pihamaan korkeusasema

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

Liikennejärjestelyt

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus.

Maanalaiset johdot ja rakenteet

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä.

Kasvillisuus

Suureksi kasvava puu tai muu kasvillisuus tulee istuttaa siten, ettei se täysikasvuisena häiritse kohtuuttomasti naapuria tai liikennettä.

3.6 TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN

Mikäli rakennus saadaan rakentaa tontin kadun puoleiseen rajaan kiinni, rakennus saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- 1) Rakennuksen perustusrakenteet maan pinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,2 metriä ja maanpinnasta 1,5 metriä syvemällä olevat perustusrakenteet 1 metrin.
- 2) Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 1 metrin verran, julkisen rakennuksen ja liikerakennuksen pääsisäänkäynnin katos voi ulottua katualueelle enemmän.
- 3) Tekniset laitteet ja muut vastaavat rakennusosat harkinnan mukaan.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle, kunnossa- ja puhtaanapidolle eikä johtoverkostolle. Kadun pinnan ja rakennuksen osan alapinnan välillä on oltava vähintään 3 metriä vapaata tilaa.

3.7 TONTIN VALAISTUS SEKÄ OSOITEMERKINTÄ

Tontin ja rakennuksen valaistus on järjestettävä siten, että valaistus lisää alueen turvallisuutta eikä haitallisesti häikäise alueella liikkuvia tai naapureita.

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitenumerointi. Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumerointi tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen loppukatselmuksessa.

4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

4.1 RAKENNUSPAIKKA

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä ja oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on rakennuspaikan oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

4.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Osa-alueella 2 ja 3 sijaitsevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Yli 5000m²:n rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi yksiasuntoista tai yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15% rakennuspaikan pinta-alasta.

Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilatalouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

Rakentaminen kellariin ja ullakolle

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

Rakentaminen ranta-alueelle ohjataan Nakkilan kunnassa oikeusvaikutteisella yleiskaavalla.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rannan vakavuuteen, rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harvennaminen on sallittua.

6. SUUNNITTELUTARVEALUE

MRL 16 § 3. mom. mukaisia suunnittelutarvealueita ei osoiteta Nakkilan kunnan alueella.

7. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLA RAKENTAMINEN

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä tai käsiteltävä siten kuin asetuksessa ”Talousvesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla” määrätään.

Erityismääräyksiä tärkeille pohjavesialueille

Tärkeillä pohjavesialueilla öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altaalla.

8. HYVÄ RAKENTAMISTAPA

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen rakennushistoriallisuus, maisemallisuus sekä muut ominaispiirteet eikä korjaaminen saa ilman erityi-

siä perusteita johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

9. KUNNAN ERI ALUEIDEN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYTTÄMINEN JA TUKEMINEN

Eritystä huomiota on rakentamisessa on kiinnitettävä siihen, mitä Pysyäkangas-Hormiston kyläsuunnitelmassa on sanottu.

10. RAKENTAMINEN ALUEILLA, JOILLA ON ERITYISIÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA

Rakennettaessa oikeusvaikutteisen yleiskaavan liikennemelualueelle on noudattava seuraavia säännöksiä:

- asuinhuoneiden pääikkunoiden tulee avautua pääasiassa muualle kuin liikennemelun suuntaan
- oleskelupiha on suojattava liikennemelulta rakennusten ja aitojen tai muulla vastaavilla tavoin siten, että melutaso on enintään 55dB(A).
- melutaso asuinhuoneessa saa olla enintään 35dB(A) päivällä, ja 30dB(A) yöllä.

Uotinmäen täydennysrakentamisessa on huomioitava, että Uotinmäen esihistoriallisen asuinpaikka (Kiukaisten kulttuuri) on muinaismuistoaluetta, jolloin ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä on rakentamisen vaikutus muinaisjäänneksiin selvitettävä. Vastaava selvitys on tehtävä ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä myös muiden muinaismuistoalueiden, erillisten muinaismuistoryhmien ja yksittäisten muinaismuistojen läheisyyteen rakennettaessa.

11. YLEISET ALUEET ASEMAKAAVA-ALUEILLA

Torien, katuaukioiden, puistojen ja oleskeluun tarkoitettujen ulkotilojen tulee täyttää hyvän kuntakuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Alueet tulee suunnitella siten, että luonnon omia olemassa olevia puita, pensaita ja muita kasveja käytetään mahdollisimman paljon, joita täydennetään mahdollisuuksien mukaan istutuksilla.

Em. alueiden valaistus on järjestettävä siten, että valaistus lisää alueen turvallisuutta eikä haitallisesti häikäise alueella liikkuvia tai lähi ympäristön asukkaita.

Alueiden rakenteet ja rakennelmat on perustuttava suunnitelmiin, ja käytettävät materiaalit tulee olla kestäviä ja helposti kunnossapidettäviä. Alueiden penkkien, leikkiväliteiden, roskakorien yms. varusteiden ja rakennelmien tulee olla turvallisia, eikä niitä saa niin sijoittaa, että ne estävät hälytys- tai huoltoajoneuvojen pääsyn alueelle.

12. ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

Tämän pykälän määräyksiä noudatetaan rakennettaessa asemakaava-alueelle, jollei asemakaavassa toisin määrätä.

Rakennusoikeus sekä tontin minimipinta-ala:

Asuinkerrostalojen korttelialue AK	e=0,60
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue AL (ent.merk.ALK)	e=0,60
Liike-, ja toimistorakennusten korttelialue K (ent.merk.AL)	e=0,60
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue AR	e=0,40
Erillispientalojen korttelialue AO	e=0,25
Maatilan talouskeskusten korttelialue AM (ent.merk. AT)	e=0,25
Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue AV (kasvi huoneita ei lasketa kerrosalaan) -tontin tulee olla väh. 3000 m ²	e=0,10
Huoltoasemarakennusten korttelialue LH (ent.merk. AM ja LH) -tontin tulee olla väh. 2000 m ²	e=0,30
Yleisten rakennusten korttelialue Y	e=0,60
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T -tontin tulee olla väh. 2000 m ²	e=0,60

Maatalousalueella, maa- ja metsätalousalueella sekä maatilojen talouskeskuksen korttelialueelle saa rakentaa ainoastaan maanviljelystä, karjanhoitoa tai metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Näille alueille saa rakentaa myös maatilan talouskeskukseen välittömästi liittyviä maatilamatkailuun käytettäviä tiloja.

13. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

Rakennus- ja purkutöiden meluntorjunnassa tulee huolehtia siitä, että meluisimmat työvaiheet suoritetaan arkisin päiväaikaan klo 7-18 ja erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö rajoitetaan mahdollisemman vähäisiksi.

Rakennus- ja purkutyömaiden on lajiteltava työssä syntyvä jäte tai ja pyrittävä liittymään järjestettyyn jätehuoltoon.

14. JÄTEHUOLTO

Rakennuspaikan tai tontin jätehuollon tilat tulee mahdollisuuksien mukaan rakentaa erilleen muista rakennuksista paloturvallisuuden lisäämiseksi. Lisäksi on tontti tai rakennuspaikka niin suunniteltava, että jätehuollon tiloihin, saostus- ja umpisäiliöihin on huoltoajoneuvoilla esteetön pääsy.

Tarkemmat määräykset jätehuollosta annetaan Nakkilan kunnan jätehuoltomääräyksissä.

15. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN

15.1 MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai etäisyyksiä koskevista määräyksistä rannoilla, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista on hankittava kunnanhallituksen tai, jos lausunnon antaminen on annettu muun viranomaisen tehtäväksi, tämän lausunto.

15.2 VOIMAANTULO

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Nakkilan kunnan tammikuun 1. päivänä 2006 hyväksytty rakennusjärjestys.